

- - - LÍMITE DE SUELO URBANO
SEGÚN LA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOIUA
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (2012)
- - - LÍMITE DE SUELO URBANO PROPUESTO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUPERFICIE DE SUELO URBANO PROPUESTO

PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL
GERENA



DOCUMENTO DE AVANCE

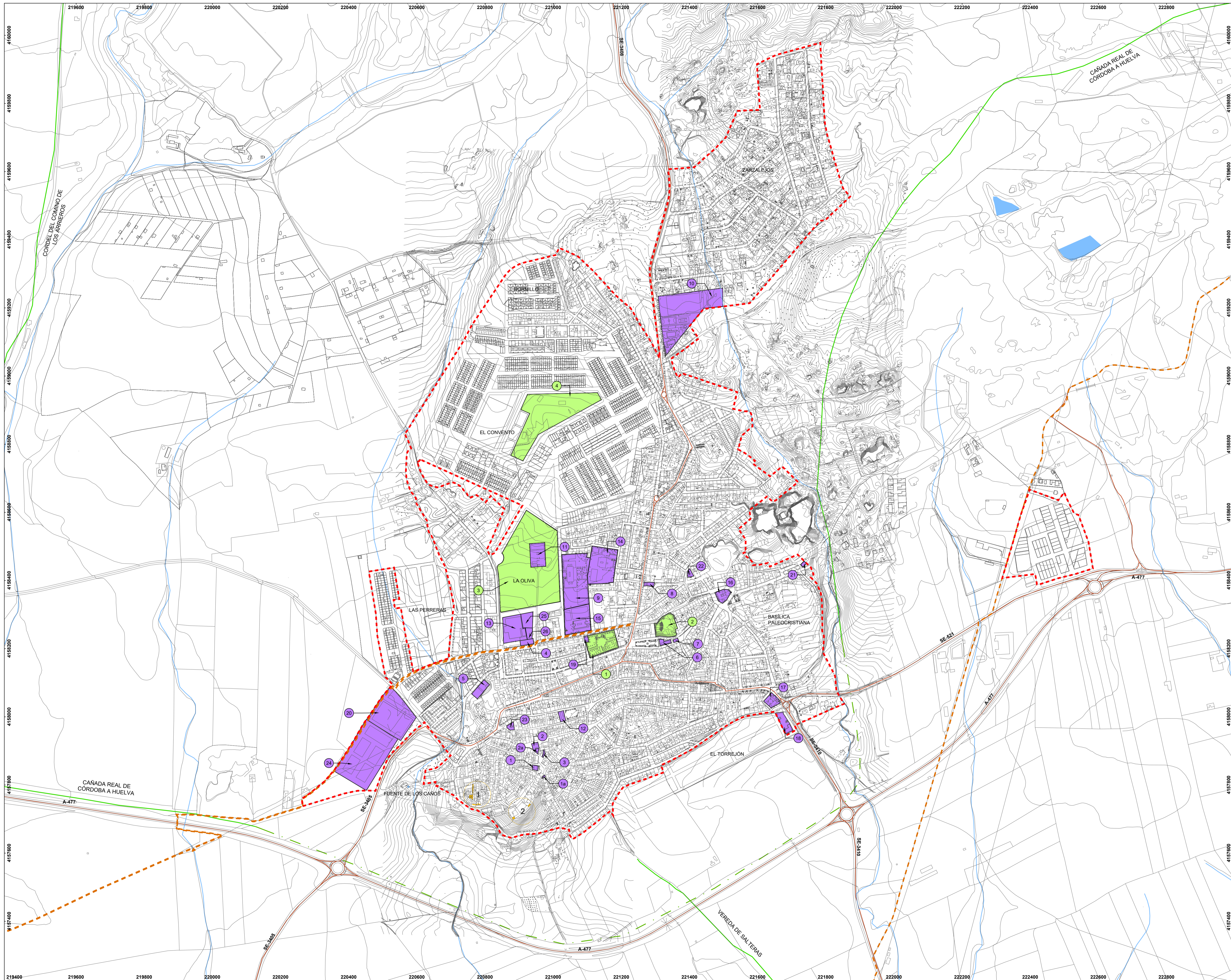
Equipo técnico redactor:
TIO Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordenador:
José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano:
ORDENACIÓN. NÚCLEO URBANO.

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Escala: 1:5.000
Fecha: Marzo, 2024
Número: **P-U-01**



--- LÍMITE DE SUELO URBANO PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD

— CARRETERAS

SISTEMA HIDROLÓGICO

— CAUCES

VÍAS PECUARIAS Y CAMINOS

— VÍAS PECUARIAS
 - - VARIANTE DE VÍAS PECUARIAS
 - - - CORREDORES Y VÍAS VERDES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- 1 AYUNTAMIENTO
- 2 DEPENDENCIAS ANEXAS AL AYUNTAMIENTO
- 3 DEPENDENCIAS MUNICIPALES
- 4 OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO
- 5 CENTRO CÍVICO MUNICIPAL
- 6 ALMACÉN MUNICIPAL Y CENTRO DE FORMACIÓN - ESCUELA TALLER
- 7 MERCADO DE ABASTOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES
- 8 SERVICIOS SOCIALES
- 9 FISCALÍA MUNICIPAL DEL PENSIONISTA
- 10 INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA GERENA
- 11 CEMENTERIO
- 12 CENTRO RESIDENCIAL DE MAYORES MUNICIPALES
- 13 PABELLÓN MUNICIPAL Y PRISNA CUBIERTA
- 14 CEP FERRONDO FELU
- 15 COLEGIO LA ESTACION
- 16 CONSISTORIO
- 17 GUARDIA CIVIL
- 18 PARQUE DE BOMBEROS
- 19 POLICIA LOCAL
- 20 CAMPO DE FUTBOL
- 21 MUSEO DEL CANTERO
- 22 ESCUELA MUNICIPAL DE MUSICA
- 23 CORREOS
- 24 CAMPO MUNICIPAL DE FERIA
- 25 NUEVO AYUNTAMIENTO
- 26 SPA

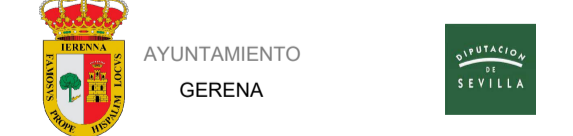
SIST. GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

- 1. PLAZA DE LA CANTINA
- 2. PARQUE LA RODADERA
- 3. PARQUE DEL CEMENTERIO
- 4. PARQUE JARDINES DE GERENA

BIENES CON VALOR PATRIMONIAL BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- 1. MURALLA URBANA
- 2. CASTILLO DE GERENA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL GERENA



DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
TIO Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordenador:
 José Manuel Meléndez Rodríguez

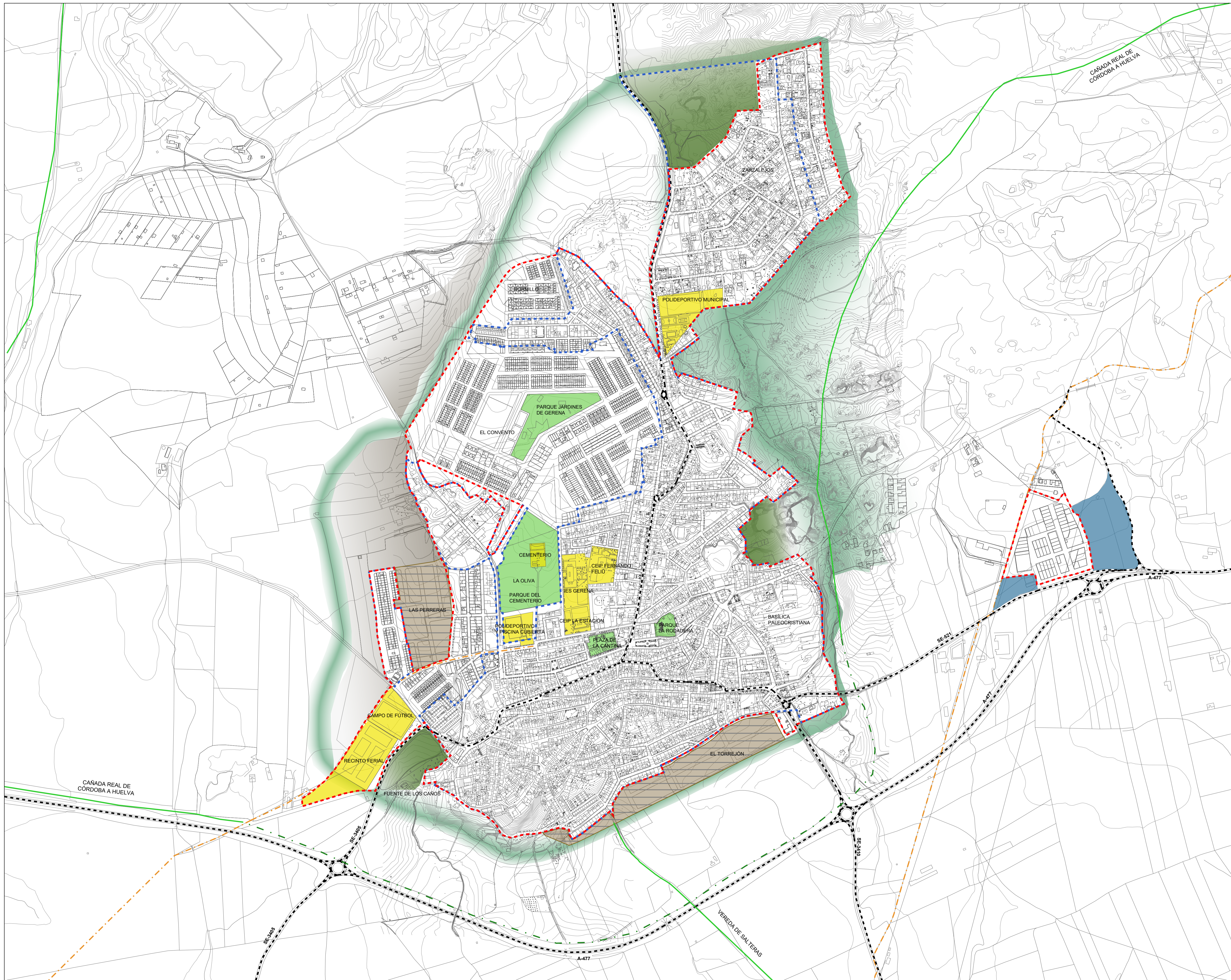
Plano:
ORDENACIÓN, NÚCLEO URBANO.

PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

Escala: 1:5.000

Fecha: Marzo, 2024

Número: **P-U-02**



---	LÍMITE DE SUELO URBANO VIGENTE SEGÚN LA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOYA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (2010)
---	LÍMITE DE SUELO URBANO PROPUESTO
DIRECTRICES GENERALES DEL SISTEMA DE MOVILIDAD	
---	RED VIARIA URBANA PRINCIPAL EXISTENTE
---	VÍAS PECUARIAS
---	VARIANTE VÍAS PECUARIAS
DETERMINACIONES RELATIVAS A ESPACIOS LIBRES Y PROTECCIÓN PAISAJE	
■	PLAN ESPECIAL PARA LA DEFINICIÓN DE CINTURÓN VERDE DE CARÁCTER RURAL PARA SU USO RECREATIVO Y LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE (ART. 93.3.a y b REG. LISTA)
■	PLAN ESPECIAL PARA LA DEFINICIÓN DE PARQUES Y ZONAS PERIURBANAS PARA SU USO RECREATIVO Y LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y PAISAJÍSTICO (ART. 93.3.a REG. LISTA)
■	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	
■	EQUIPAMIENTOS
DIRECTRICES PARA LA DELIMITACIÓN DE NUEVAS ACTUACIONES (ART 76.2.a REG. LISTA)	
■	RESIDENCIAL
■	INDUSTRIAL
PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA	
■	EN SUELO RÚSTICO (ART. 77.8 REG. LISTA)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL GERENA

AYUNTAMIENTO GERENA

DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
TIO Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordenador:
 José Manuel Meléndez Rodríguez

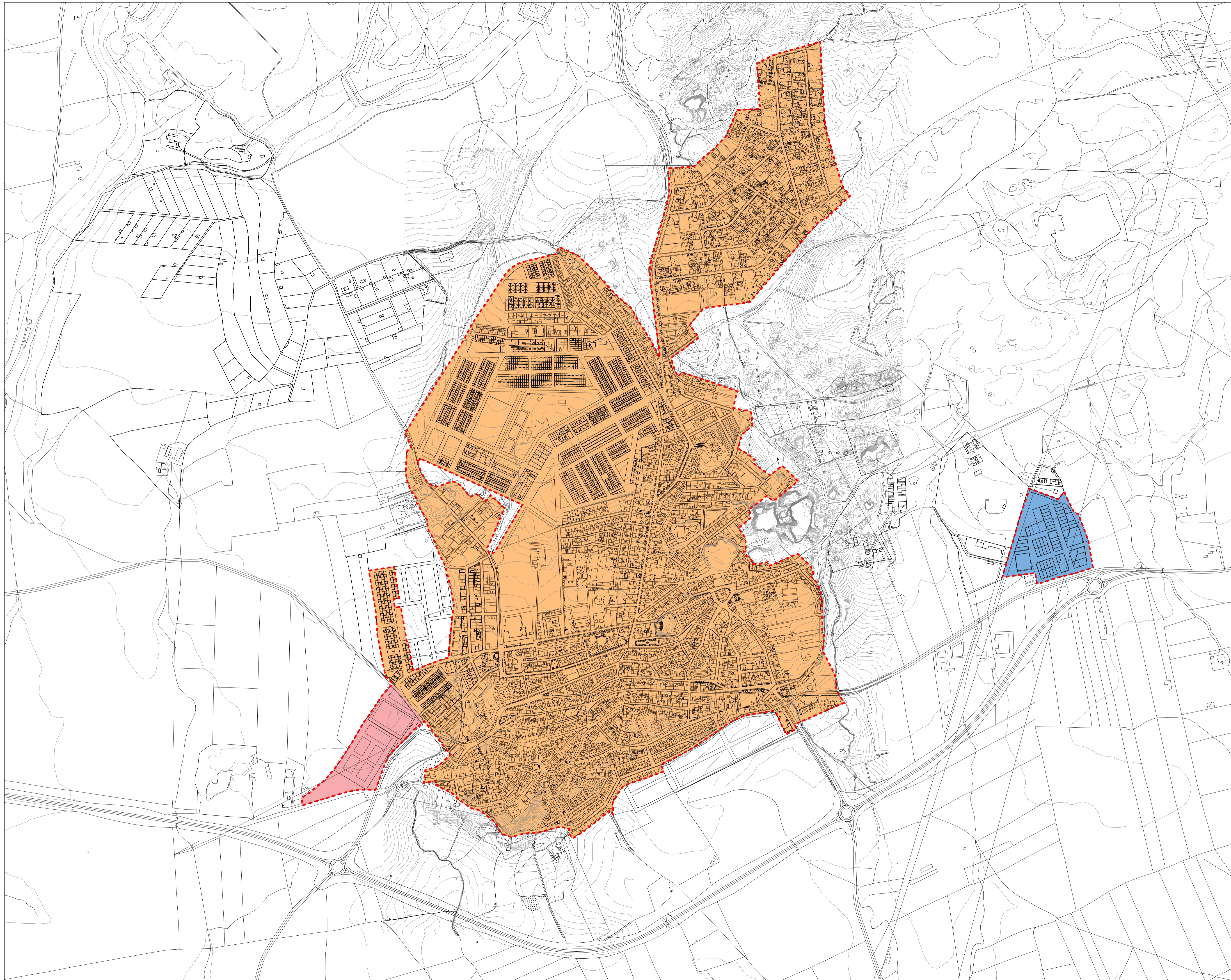
Plano:
ORDENACIÓN. NÚCLEO URBANO.

PROPUESTA DE INTERVENCIONES ESTRUCTURALES

Escala: 1:5.000

Fecha: Marzo, 2024

Número: **P-U-03**



--- LÍMITE DE SUELO URBANO PROPUESTO

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

- ZONA TIPO A: SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO RESIDENCIAL
- ZONA TIPO B: SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO INDUSTRIAL
- ZONA TIPO A: SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO Y ESPECTÁCULOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL GERENA



DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
TIO Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordenador:
 José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano:
 ORDENACIÓN. NÚCLEO URBANO.

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Escala: 1:5.000
 Fecha: Marzo, 2024
 Número: **P-U-04**