

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL GERENA



DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL

FASE III: DOCUMENTO DE AVANCE

E. CARTOGRAFÍA

FECHA: 12 DE MARZO DE 2024

EQUIPO REDACTOR:
SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP

DIRECTOR-COORDINADOR:
D. JOSÉ MANUEL MELÉNDEZ RODRÍGUEZ

T10
Architecture & Engineering
FOR DREAMERS



FASE III

Documento de Avance

E. CARTOGRAFÍA

Documento de Diagnóstico

Documento de Avance

Aprobación Inicial

Aprobación Definitiva





ÍNDICE

1. Planos de información

Término municipal:

I-T-01. Situación

I-T-02. Estado actual. Ortofoto

I-T-03. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Topográfico

I-T-04. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Pendientes

I-T-05. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Altimetría

I-T-06. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Usos
del suelo

I-T-07. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Edificaciones en suelo rústico

I-T-08. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Caracterización ambiental

I-T-09. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Unidades territoriales homogéneas

I-T-10. Identificación de las áreas sensibles y de riesgos de impactos

I-T-11. Infraestructuras y servicios existentes

I-T-12. Vías pecuarias y caminos

I-T-13. Afecciones

I-T-14. Bienes con valor patrimonial



Núcleo urbano:

- I-U-01. Red de espacios libres, dotaciones y equipamiento comunitario
- I-U-02. Bienes con valor patrimonial
- I-U-03. Desarrollo del núcleo urbano

2. Planos de propuesta

Término municipal:

- P-T-01. Propuesta de clasificación del suelo
- P-T-02. Propuesta de estructura del territorio
- P-T-03. Propuesta de intervenciones estructurantes
- P-T-04. Propuesta de calificación global

Núcleo urbano:

- P-U-01. Propuesta de clasificación del suelo
- P-U-02. Propuesta de estructura del territorio
- P-U-03. Propuesta de intervenciones estructurantes
- P-U-04. Propuesta de zonificación acústica

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL GERENA



DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL

FASE III: DOCUMENTO DE AVANCE

E. CARTOGRAFÍA

FECHA: 12 DE MARZO DE 2024

EQUIPO REDACTOR:
SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP

DIRECTOR-COORDINADOR:
D. JOSÉ MANUEL MELÉNDEZ RODRÍGUEZ

T10
Architecture & Engineering
FOR DREAMERS



FASE III

Documento de Avance

E. CARTOGRAFÍA

Documento de Diagnóstico

Documento de Avance

Aprobación Inicial

Aprobación Definitiva



DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL



Página 2 de 4



ÍNDICE

1. Planos de información

Término municipal:

I-T-01. Situación

I-T-02. Estado actual. Ortofoto

I-T-03. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Topográfico

I-T-04. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Pendientes

I-T-05. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Altimetría

I-T-06. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Usos
del suelo

I-T-07. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Edificaciones en suelo rústico

I-T-08. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Caracterización ambiental

I-T-09. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.
Unidades territoriales homogéneas

I-T-10. Identificación de las áreas sensibles y de riesgos de impactos

I-T-11. Infraestructuras y servicios existentes

I-T-12. Vías pecuarias y caminos

I-T-13. Afecciones

I-T-14. Bienes con valor patrimonial



Núcleo urbano:

- I-U-01. Red de espacios libres, dotaciones y equipamiento comunitario
- I-U-02. Bienes con valor patrimonial
- I-U-03. Desarrollo del núcleo urbano

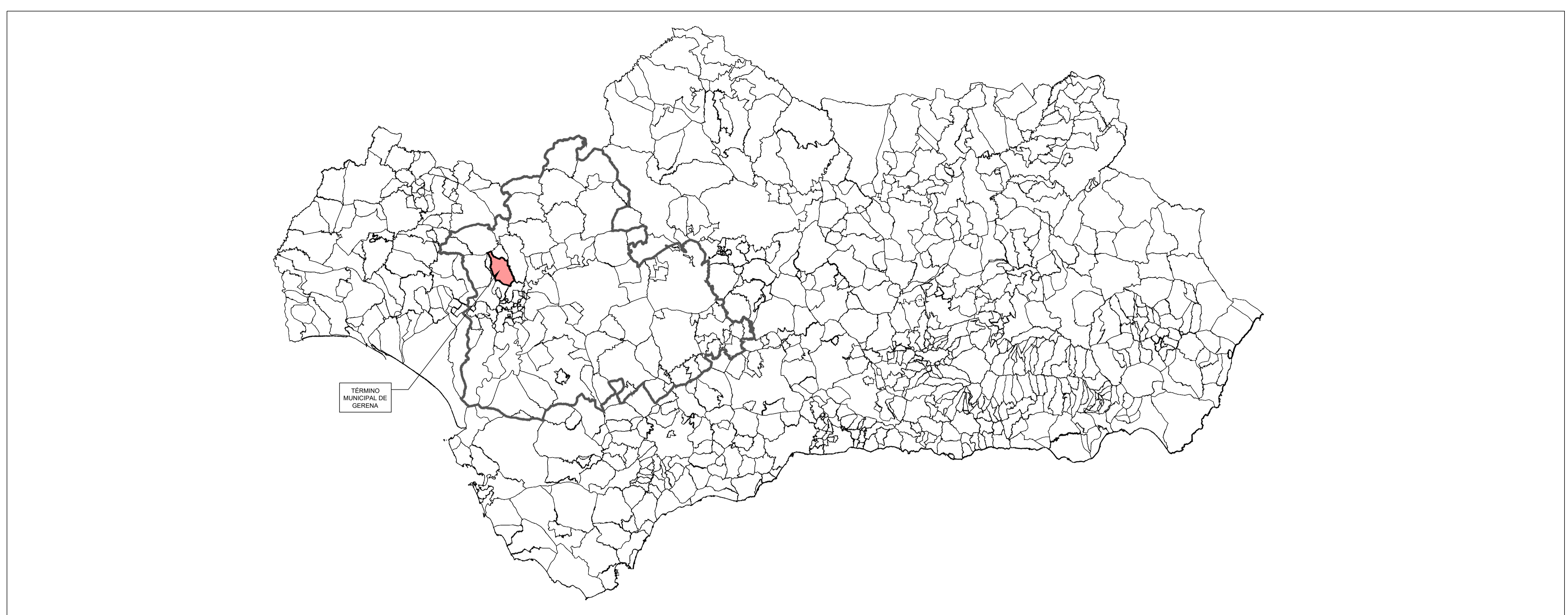
2. Planos de propuesta

Término municipal:

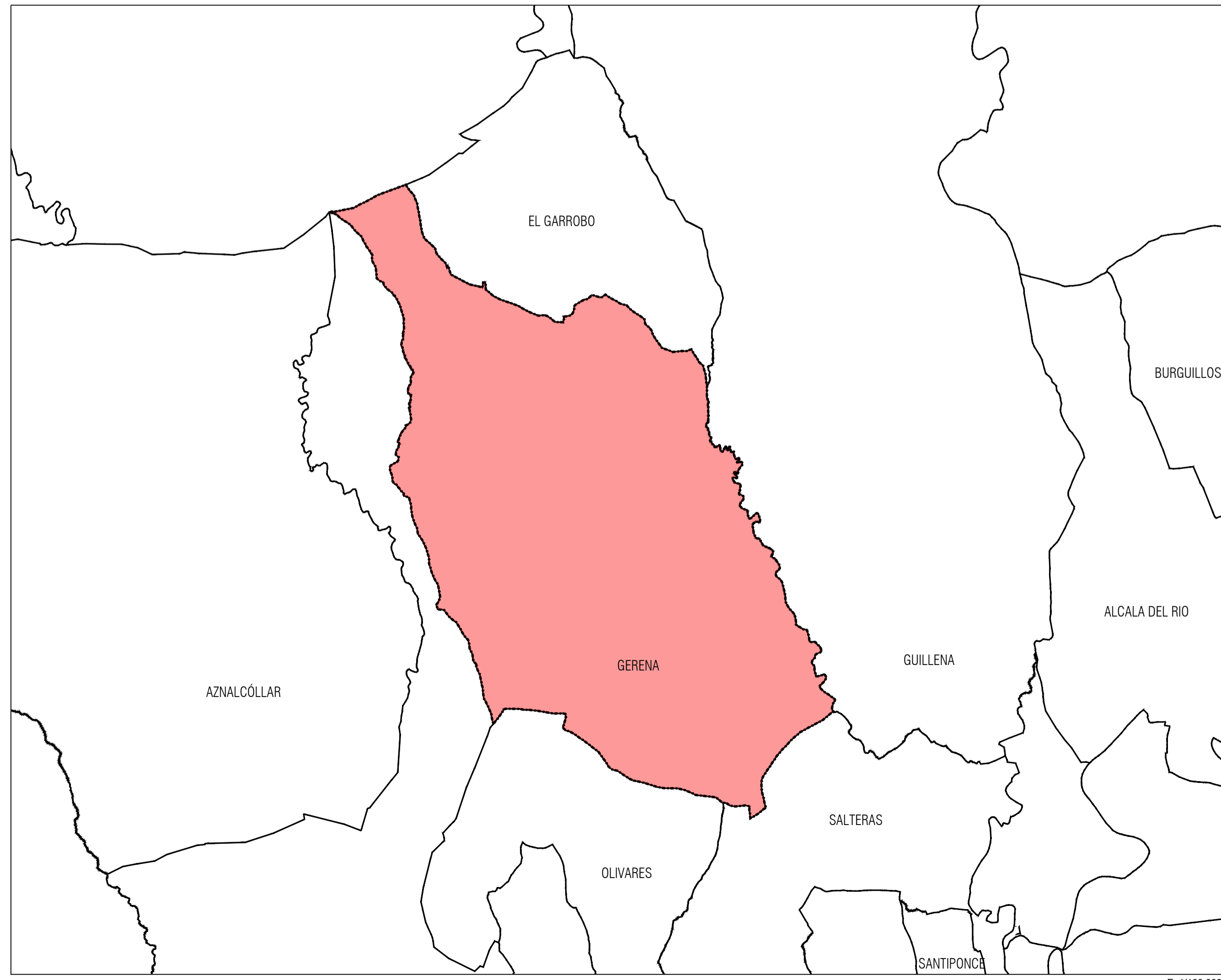
- P-T-01. Propuesta de clasificación del suelo
- P-T-02. Propuesta de estructura del territorio
- P-T-03. Propuesta de intervenciones estructurantes
- P-T-04. Propuesta de calificación global

Núcleo urbano:

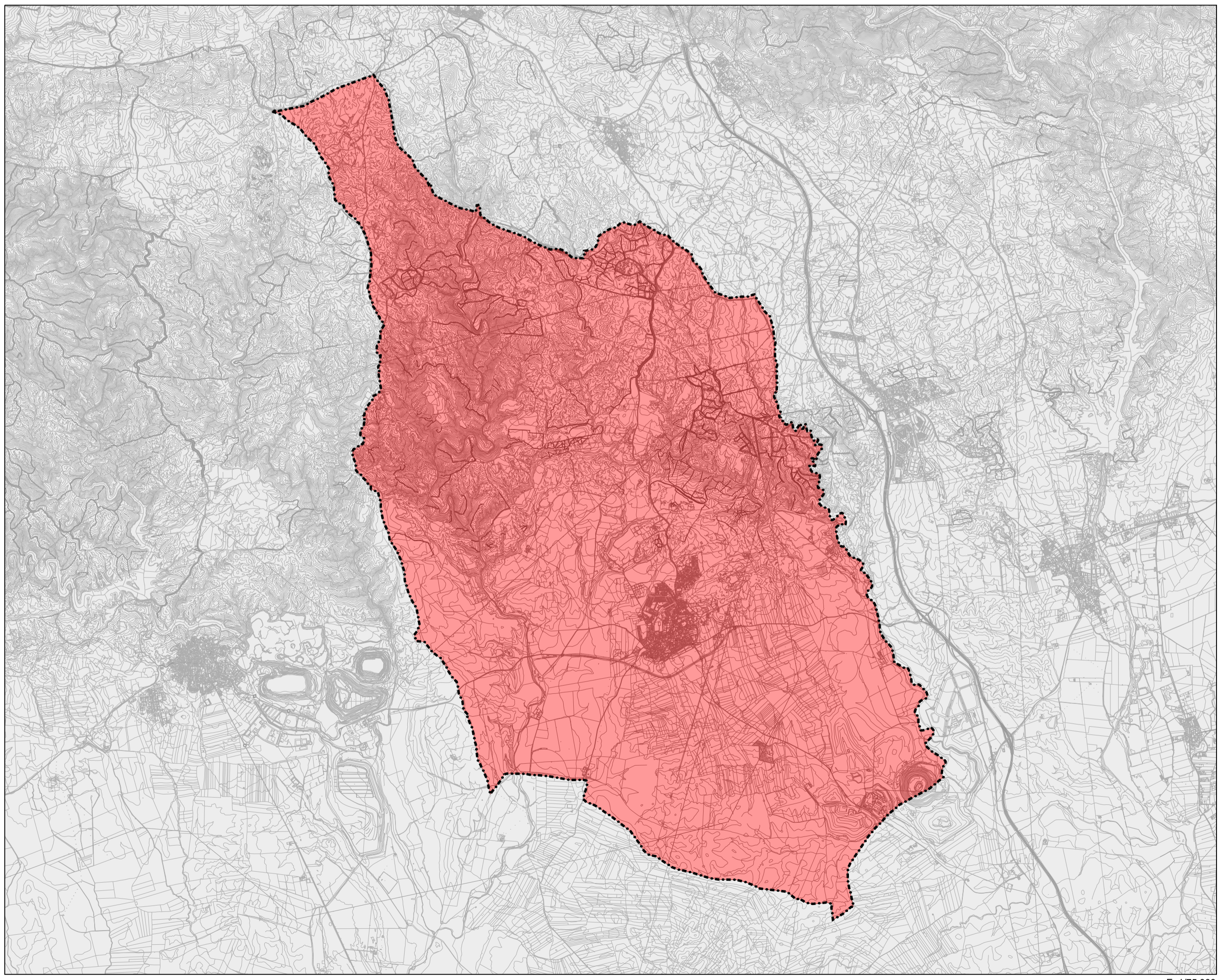
- P-U-01. Propuesta de clasificación del suelo
- P-U-02. Propuesta de estructura del territorio
- P-U-03. Propuesta de intervenciones estructurantes
- P-U-04. Propuesta de zonificación acústica



SIN ESCALA



E: 1/100.000



E: 1/75.000

— LÍMITE DE LA PROVINCIA DE SEVILLA
 ■ LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GERENA
SEGÚN PROYECTO DE DELIMITACIONES TERRITORIALES DEL INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CARTOGRAFÍA DE ANDALUCÍA (2023)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL GERENA
 AYUNTAMIENTO GERENA

DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
TIO Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.
 Director-Coordenador:
 José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano: **SITUACIÓN**

Escala: INDICADAS
 Fecha: Marzo, 2024
 Número: **I-T-01**



- - - LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 SEGÚN PROYECTO DE DELIMITACIONES
 TERRITORIALES DEL INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y
 CARTOGRAFÍA DE ANDALUCÍA (2023)

■ ■ ■ LÍMITE DEL SUELO URBANO
 SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS
 SUBSIDIARIAS A LA LOI. PGOU (2010)

VERSIÓN DE TRABAJO

**PLAN GENERAL DE
 ORDENACIÓN MUNICIPAL DE
 GERENA**
 AYUNTAMIENTO
 GERENA

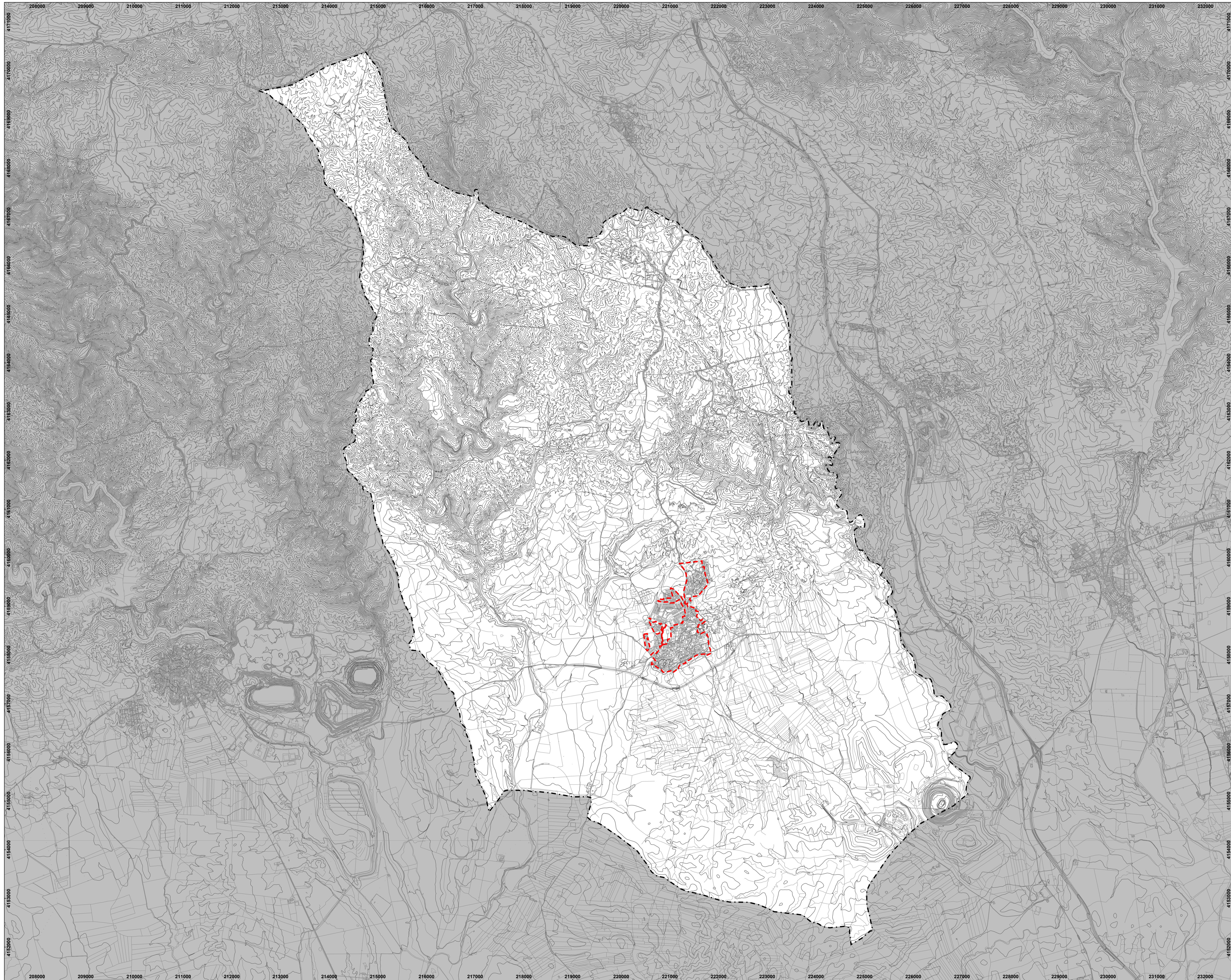
DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
T10 Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordenador:
 José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano: **INFORMACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL
 ESTADO ACTUAL
 ORTOFOTO**

Escala: 1:35.000
 Fecha: Diciembre, 2023
 Número: **I-T-02**



- - - LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 SEGÚN PROYECTO DE DELIMITACIONES
 TERRITORIALES DEL INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y
 CARTOGRAFÍA DE ANDALUCÍA (2022)
 - - - LÍMITE DE SUELO URBANO
 SEGÚN LA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOYA
 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (2010)

**PLAN GENERAL DE
 ORDENACIÓN MUNICIPAL
 GERENA**



DOCUMENTO DE AVANCE

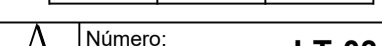
Equipo técnico redactor:
TIO Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordenador:
 José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano: **INFORMACIÓN. TÉRMINO MUNICIPAL.**

TOPOGRÁFICO

Escala: 1:35.000



Fecha: Marzo, 2024

Número: **I-T-03**